

Порядок начисления платы за горячее водоснабжение (подогрев воды)

Порядок начисления гражданам платежей за жилищно-коммунальные услуги регламентирован Положением о порядке расчета и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014 г. № 571.

При отсутствии в многоквартирном жилом доме прибора группового учета расхода тепловой энергии на подогрев воды и полном (частичном) охвате жилых помещений приборами индивидуального учета расхода горячей воды плата за подогрев воды определяется исходя из объема потребления горячей воды по показаниям приборов индивидуального учета, установленных в жилых помещениях, а при их отсутствии - исходя из норм потребления горячей воды на одного проживающего (зарегистрированного по месту жительства) в жилом помещении (решение Гомельского облисполкома от 27.11.2001 г. № 898 в размере 150 литров в сутки на одного человека) и средних нормативов расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. метра воды.

В случае недобора (перебора) платы с плательщиков жилищно-коммунальных услуг за горячее водоснабжение (подогрев воды), проживающих в многоквартирных жилых домах, не оборудованных прибором группового учета расхода тепловой энергии на подогрев воды, за период с сентября прошедшего года по август отчетного года включительно в сентябре каждого года производится перерасчет платы по нормативам фактического расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. метра воды, утвержденным местными исполнительными и распорядительными органами.

При наличии в многоквартирном жилом доме прибора группового учета расхода тепловой энергии на подогрев воды расчет платы за горячее водоснабжение (подогрев воды) производится по показаниям прибора группового учета с последующим распределением пропорционально объемам потребления горячей воды по каждому плательщику жилищно-коммунальных услуг и на внутрихозяйственные нужды по обслуживанию жилого дома.

Групповой прибор учета расхода горячей воды, установленный в жилом доме, служит для осуществления контроля за суммарным потреблением услуг горячего водоснабжения, складывающихся из показаний индивидуальных приборов учета во всех жилых и нежилых помещениях жилого дома плюс расходов воды по «безучетным»

квартирам, расходов на внутрихозяйственные нужды по обслуживанию дома.

Теплосчетчики, установленные в жилых домах, предназначены для измерения и коммерческого учета количества тепловой энергии в системах теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Перерасчет платы за подогрев воды объясняется тем, что при изменении в текущем месяце за истекший месяц показаний расхода горячей воды в квартирах дома, меняется общий расход воды по дому. Это приводит к перераспределению тепловой энергии на 1м³ воды на нужды горячего водоснабжения, т.е. к добору или возврату платы за подогрев воды.

В связи с тем, что ежемесячно в базу данных вводятся справки о временном отсутствии, прописке, выписке, справки с КПУП «Гомельводоканал» с измененными показаниями по расходу горячей воды по некоторым квартирам за прошлые месяцы по причине их неверности, либо по причине уточнения расхода горячей воды в квартире после проверки инспектора КПУП «Гомельводоканал», всё это влияет на общий расход воды по дому. Из-за чего впоследствии, меняется количество тепловой энергии на подогрев 1м³ воды.

Таким образом, с учетом доборов и возвратов платы за подогрев воды формируется фактическая стоимость платы за подогрев воды за отчетный месяц.

Во избежание больших сумм перерасчетов, важно, чтобы все жильцы своевременно и в полном объеме оплачивали коммунальные услуги.